

Trading eigenschaften und mieten

Casa singola - cod.S1155 - Marciana Marina Preis 780.000,00 euro

Im historischen Zentrum von Marciana Marina befindet sich ein charismatisches Reihenhaushaus in einem historischen Gebäude, das bereits in zwei Wohneinheiten unterteilt ist. Die erste Einheit erstreckt sich über zwei Etagen, im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit Kochnische und Bad. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Zweibettzimmer. Die zweite Einheit, die über eine imposante Treppe zugänglich ist, besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit kleinem Balkon, Badezimmer und einer Wohnküche. Die Immobilie wird durch eine große Terrasse, einen geräumigen Eingangsbereich und einen weiteren Raum im Erdgeschoss ergänzt, der als Lagerraum genutzt wird und ein zusätzliches Gäste-WC enthält. Das Gebäude muss renoviert und modernisiert werden. Es kann in eine hochwertige Wohneinheit umgewandelt werden oder weiterhin in mehrere Einheiten unterteilt bleiben, ideal auch für Investoren.

Merkmale

Referenz	S1155
Stockwerk	EG/1
Fläche (m2)	200
Garten	Nein
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	4
Zahl der Bäder	3
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	300 m
Meeresblick	Nein
Autostellplatz/Garage	Nein
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	Keine
Klimaanlage	Nein



