

**Trading eigenschaften und mieten**

**Casa singola - cod.S1163 - Marina di Campo Preis 225.000,00 euro**

Kleine, aber charmante unabhängige Häuschen, auf zwei Ebenen verteilt und bestehend im ersten Stock aus Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Badezimmer und kleiner Terrasse, für insgesamt 30 qm; im Erdgeschoss ein großer Kellerraum von weiteren 30 qm, kleiner separater Heizungsraum, Abstellraum unter der Treppe. Verfügt über einen privaten Parkplatz. Die Immobilie benötigt Modernisierungsarbeiten, und es ist möglich, auch den angrenzenden gepflasterten Hof separat zu erwerben.

**Merkmale**

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Referenz                | S1163              |
| Typ                     | Wohnung            |
| Stockwerk               | EG/1               |
| Fläche (m2)             | 60                 |
| Garten                  | Nein               |
| Terrasse/Balkon         | Ja                 |
| Zimmerzahl              | 1                  |
| Zahl der Bäder          | 1                  |
| Heizung                 | Nein               |
| Entfernung vom Meer     | 500 mt             |
| Meeresblick             | Nein               |
| Autostellplatz/Garage   | Ja                 |
| Classe energetica       | "C Ipe 175 KWh/mqa |
| [DE] Spese Condominiali | Nein               |
| Klimaanlage             | Nein               |



**fotogallery**

