

**Trading eigenschaften und mieten**

**Reihenhaus - cod.S1161 - Marina di Campo    Preis 380.000,00 euro**

In einer gut gepflegten und modernen Wohnanlage steht ein unabhängiger Terrassenbungalow mit eigenem Eingang und privatem Parkplatz zur Verfügung. Der Zugang zur Immobilie erfolgt über einen privaten Innenhof, der von Zierpflanzen umgeben ist. Im Erdgeschoss finden wir ein Wohnzimmer mit Kochnische, ein Schlafzimmer, einen Flur, ein Badezimmer und eine weitere geräumige Veranda mit kleinem Garten, ideal zum Essen im Freien. Im ersten Stock befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Badezimmer und zwei Terrassen, von denen eine überdacht ist. Im Untergeschoss, das über eine bequeme interne Treppe erreichbar ist, gibt es einen großen Kellerraum mit Badezimmer. Die Immobilie verfügt über alle Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Heizungsanlage, Pelletofen und einen privaten Parkplatz in einem Gemeinschaftsbereich. Ideal sowohl für Bewohner als auch als Ferienhaus am Meer, dank der Nähe zu allen Dienstleistungen, die auch über einen bequemen Radweg erreichbar sind.

**Merkmale**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Referenz                | S1161 |
| Stockwerk               | EG/1  |
| Fläche (m2)             | 85    |
| Garten                  | Ja    |
| Garten (m2)             | 80    |
| Terrasse/Balkon         | Ja    |
| Zimmerzahl              | 3     |
| Zahl der Bäder          | 3     |
| Heizung                 | Ja    |
| Entfernung vom Meer     | 2 KM  |
| Meeresblick             | Ja    |
| Autostellplatz/Garage   | Ja    |
| Classe energetica       | G     |
| [DE] Spese Condominiali | Keine |
| Klimaanlage             | Ja    |



