

**Trading eigenschaften und mieten**

**Gebäudekomplex - cod.D1134 - Preis 1.850.000,00 euro**

In exklusiver Lage direkt am Meer und gleichzeitig mit Blick auf denselben hochwertigen Immobilienkomplex, der aus zwei autonomen Villen besteht, die vollständig von einem großen, etwa 1900 m<sup>2</sup> großen Grundstück umgeben sind. Beide Villen sind auf einer einzigen Ebene angeordnet und wie folgt zusammengesetzt: Die erste Immobilie hat insgesamt etwa 90 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und angrenzender Veranda, Flur, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Die zweite Immobilie (derzeit in zwei Einzimmerwohnungen unterteilt aufgrund der Bedürfnisse des aktuellen Eigentümers) hat insgesamt 82 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Fluren, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und zwei Pergolen. Der allgemeine Zustand der Innenräume ist hervorragend. Es gibt ein Heiz-/Kühlsystem durch Klimaanlage, die Wärme/Kälte erzeugen. Aufgrund der allgemeinen Kapazität des Grundstücks und der Anwesenheit von mindestens drei semi-bedeckten Parkplätzen gibt es eine große Möglichkeit zum Parken. Dank seiner Eigenschaften eignet sich die Immobilie perfekt als luxuriöser Hauptwohnsitz für das ganze Jahr, alternativ als hochwertige Ferienimmobilie oder als hervorragende Investition zur Erzielung von Einkommen aus Sommervermietungen.

**Merkmale**

Referenz	D1134
Typ	Villa
Stockwerk	Terra
Fläche (m2)	170
Garten	Ja
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	4
Zahl der Bäder	3
Entfernung vom Meer	20 mt
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	"D"
Klimaanlage	Ja



