

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.S1164 - Periferia Verhandlung in Agentur**

Eingebettet in das Grüne zwischen dem Dorf Marciana und Marciana Marina, umgeben von Stille und Ruhe, bieten wir ein wunderschönes, kürzlich renoviertes Einfamilienhaus in perfektem Pflegezustand an. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und bewahrt alle historischen Merkmale des Ortes, da es auf einem alten Granitabbau errichtet wurde. Die Wände bestehen aus lokalem Granit und sind mit hohen Decken mit Kastanienholzträgern und Dielen versehen.

Das Haus hat eine Wohnfläche von etwa 85 m<sup>2</sup> und ist aufgeteilt in ein Wohnzimmer, eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Zwischengeschoss, das als zusätzliches Schlafzimmer mit einem Ankleideraum genutzt werden kann, sowie einen Technikraum von etwa 20 m<sup>2</sup> im Untergeschoss, der sowohl vom Inneren des Hauses als auch vom Außenbereich zugänglich ist und sich hervorragend zur Aufbewahrung von Geräten eignet.

Außen verfügt es über ein großes, nicht eingezäuntes Grundstück mit einem Parkplatzbereich von insgesamt etwa 3000 m<sup>2</sup>, von denen jedoch ein Teil uneben ist. Es gibt eine Heizungsanlage mit Heizkörpern und einem Kamin. Ideal für Naturliebhaber und für diejenigen, die Ruhe suchen.

**Merkmale**

Referenz	S1164
Typ	Villa
Stockwerk	Erdgeschoss
Fläche (m2)	125
Garten	ja
Garten (m2)	3000
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	1
Heizung	ja
Entfernung vom Meer	4 km
Meeresblick	none
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	"E Ipe 175 kWh/mqa
Klimaanlage	none



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

