## Trading eigenschaften und mieten

### Villa/Landhaus - cod.S1165 - Marina di Campo  Preis 330.000,00 euro

Rustikales Landhaus in hügeliger Lage mit dominierendem Blick auf die gesamte Bucht und die umliegenden Hügel, ideal für Natur- und Ruheliebhaber. Die Immobilie profitiert von einer ausgezeichneten Sonnenausrichtung und verfügt über ein privates umliegendes Grundstück von etwa 7000 qm, das auch hervorragend geeignet ist, um ein landwirtschaftliches Unternehmen zu gründen. Die Immobilie benötigt allgemeine Renovierungsarbeiten und hat eine Gesamtfläche von etwa 150 qm, plus einen separaten Nebenraum von etwa 25 qm. Innerhalb des Anwesens befindet sich auch eine malerische funktionierende Quelle zur Wasserentnahme. Ein Anwesen mit einzigartigem Charme.

#### Merkmale

| | |
|---|---|
| Referenz | S1165 |
| Typ | Landhouse |
| Stockwerk | Erdgeschoss und 1. Stock |
| Fläche (m2) | 170 |
| Garten | ja |
| Garten (m2) | 7000 |
| Zimmerzahl | 3 |
| Zahl der Bäder | 2 |
| Entfernung vom Meer | 6000 m |
| Meeresblick | ja |
| Autostellplatz/Garage | ja |
| Classe energetica | G |



#### fotogallery









