

**Trading eigenschaften und mieten**

**unabhängige wohnung - cod.M1179 - Golfo della Biodola Preis 420.000,00 euro**

Wenn Sie auf der Suche nach einer exklusiven Wohnung mit Garten nur wenige Schritte vom Meer entfernt sind, ist dies die ideale Lösung für Sie! Nur wenige Meter vom Strand von Scaglieri entfernt und mit einem herrlichen Blick auf den Golf von Biodola, bieten wir Ihnen eine Wohnung in einem exklusiven Wohnkomplex mit privatem Parkplatz an. Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und einen großen, gut ausgestatteten Garten mit Grillbereich, ideal für gesellige Momente im Freien sowie für Mahlzeiten mit Familie und Freunden. Im Inneren besteht die Wohnung aus vier Zimmern und zwei Bädern und wird durch zwei überdachte Terrassen ergänzt. Diese Aufteilung mit dem doppelten unabhängigen Eingang macht sie auch zu einer ausgezeichneten Lösung für lukrative Kurzzeitvermietungen im Sommer, zusätzlich zu ihrer Funktion als exklusive Sommerwohnung in der Nähe einiger der bekanntesten und renommiertesten Strände der Insel Elba.

**Merkmale**

Referenz	M1179
Typ	Wohnung
Stockwerk	EG
Fläche (m2)	86
Garten	Ja
Garten (m2)	300
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	2
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	300m
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	2500 pro jahr
Klimaanlage	Ja



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

