Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.M1175 - Periferia Preis 390.000,00 euro

Eingebettet in das Grün und die Ruhe der Landschaft am Stadtrand von Portoferraio, aber nur wenige Minuten vom Zentrum, Hafen und den Dienstleistungen entfernt, bietet diese freistehende Villa auf zwei Etagen einen Wohnbereich mit Badezimmer und Arbeitszimmer im Erdgeschoss sowie eine schöne Veranda, die ideal für gemeinsame Abendessen und Mittagessen im Freien mit Familie und Freunden ist. Die umgebende reizvolle Gartenanlage lädt dazu ein, das milde Klima der Insel im Freien zu genießen. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit kleinem Balkon, sowie ein zweites Badezimmer.
Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und ist mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet, die erhebliche Energiekosteneinsparungen ermöglicht und sowohl für Heizung als auch Kühlung des Hauses geeignet ist.
Eine ausgezeichnete Lösung für kleine Familien, die eine ruhige Oase in der Nähe der wichtigen Dienstleistungen suchen.

Merkmale

Referenz	M1175
Stockwerk	Erdgeschoss und 1. Stock
Fläche (m2)	90
Garten	Ja
Garten (m2)	500
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	2
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	3 m
Meeresblick	Nein
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	0 €/Monat
Klimaanlage	Nein



Trading eigenschaften und mieten

fotogallery









