

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.E1098 - Periferia    Preis 810.000,00 euro**

In ruhiger und erhöhter Lage bieten wir eine prächtige, kürzlich erbaute, freistehende Villa mit wunderbarem Panoramablick auf den Golf von Portoferraio an, umgeben von einem etwa 1.800 qm großen Privatgarten.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohnbereich mit offener Küche, Speisekammer, Badezimmer, Veranda und einer bezaubernden überdachten Terrasse mit Pergola, ideal zum Entspannen mit Meerblick. Das Untergeschoss beherbergt zwei Schlafzimmer mit Meerblick, ein Badezimmer, einen Waschraum, einen Abstellraum und einen Flur.

Die Immobilie verfügt über offene Parkplätze im Garten und ist mit allem Komfort für das Wohnen sowohl im Sommer als auch im Winter ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt in allen Räumen, Solarpaneele zur Warmwasserbereitung, Elektroheizung und einen privaten Brunnen zur Gartenbewässerung.

Eine ideale Lösung für alle, die Ruhe suchen und einen einzigartigen Meerblick genießen möchten, nur wenige Minuten vom Zentrum und den Stränden von Portoferraio entfernt.

**Merkmale**

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Referenz                | E1098       |
| Stockwerk               | Erdgeschoss |
| Fläche (m2)             | 202         |
| Garten                  | Ja          |
| Garten (m2)             | 1800        |
| Terrasse/Balkon         | Ja          |
| Zimmerzahl              | 2           |
| Zahl der Bäder          | 2           |
| Heizung                 | Ja          |
| Entfernung vom Meer     | 1500 m      |
| Meeresblick             | Ja          |
| Autostellplatz/Garage   | Ja          |
| Classe energetica       | G           |
| [DE] Spese Condominiali | 0 €/Monat   |
| Klimaanlage             | Ja          |



**Trading eigenschaften und mieten**  
**fotogallery**

