

Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.E1098 - Periferia Preis 810.000,00 euro

In ruhiger und erhöhter Lage steht dieses kürzlich erbaute, freistehende Einfamilienhaus zum Verkauf. Es bietet einen herrlichen Panoramablick auf den Golf von Portoferraio und ist von einem ca. 1.800 m² großen Privatgarten umgeben.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Wohnbereich mit offener Küche, eine Speisekammer, ein Badezimmer, eine Veranda sowie eine überdachte Terrasse mit Portikus und traumhaftem Meerblick – der ideale Ort, um entspannte Stunden mit Blick auf das Meer zu genießen. Im Untergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Meerblick, ein weiteres Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum sowie ein Flur.

Zum Anwesen gehören außerdem mehrere Außenstellplätze im Garten. Das Haus ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet und eignet sich sowohl als Ferienhaus als auch als ganzjähriger Wohnsitz. Zur Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion in allen Räumen, Solaranlagen zur Warmwasserbereitung, ein Elektroheizkessel sowie ein privater Brunnen zur Bewässerung des Gartens.

Eine ideale Immobilie für alle, die Ruhe, Privatsphäre und einen einzigartigen Meerblick genießen möchten – nur wenige Minuten vom Zentrum von Portoferraio und den schönsten Stränden entfernt.

Merkmale

Referenz	E1098
Typ	Freistehende Villa
Stockwerk	Erdgeschoss
Fläche (m2)	202
Garten	Ja
Garten (m2)	1800
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	2
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	1500 mt
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	Ja
[DE] Spese Condominiali	Nein
Klimaanlage	Ja



Trading eigenschaften und mieten
fotogallery

