## Trading eigenschaften und mieten

## Wohnung - cod.S1166 - Procchio  Preis 230.000,00 euro

In optimaler Lage, bequem zum Meer und zu allen Dienstleistungen, die bequem zu Fuß erreichbar sind, befindet sich die Wohnung im ersten und letzten Stock eines kleinen Gebäudes mit insgesamt vier Wohnungen. Die Immobilie hat einen unabhängigen Zugang über einen privaten, gepflasterten Innenhof im Erdgeschoss, der gegebenenfalls auch als Parkplatz genutzt werden kann. Von der privaten Treppe gelangt man zur Terrasse, die den Zugang zur Wohnung bietet, die innen in ein hübsches Wohnzimmer mit Kochnische, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer unterteilt ist. Die Immobilie verfügt über Klimaanlage, präsentiert sich in ausgezeichnetem Wartungszustand und wird möbliert verkauft. Sie ist ideal sowohl als Ferienhaus als auch als Investition, dank der strategischen Lage.

### Merkmale

| | |
|---|---|
| Referenz | S1166 |
| Stockwerk | 1. Stock |
| Fläche (m2) | 50 |
| Garten | Ja |
| Garten (m2) | 45 |
| Terrasse/Balkon | Ja |
| Zimmerzahl | 1 |
| Zahl der Bäder | 1 |
| Heizung | Ja |
| Entfernung vom Meer | 500 m |
| Meeresblick | Nein |
| Autostellplatz/Garage | Ja |
| Classe energetica | G |
| [DE] Spese Condominiali | 0 €/Monat |
| Klimaanlage | Ja |



### fotogallery









