Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.S1178 - Marina di Campo Preis 400.000,00 euro

Zu verkaufen in der ersten Landschaft von Marina di Campo, bieten wir einen charmanten unabhängigen Teil eines Landhauses an. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen, die in eine renovierungsbedürftige Immobilie investieren möchten, mit erheblichen Potenzial, um ihre eigene Oase der Ruhe zu schaffen.

Die Immobilie besteht aus einer Wohnung im ersten Stock von etwa 70 qm, unterteilt in Wohnzimmer, Wohnküche, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer; im Erdgeschoss wird die Immobilie durch zwei Kellerräume von jeweils 35 qm mit Badezimmer ergänzt, die ideal sind, um Ausrüstung zu lagern oder zusätzlichen Wohnraum zu schaffen.

Es verfügt außerdem über einen großen Garten von etwa 1300 qm, wo man Momente im Freien genießen kann und der perfekt für Naturliebhaber ist. Der unabhängige Eingang garantiert Privatsphäre und Autonomie, wodurch diese Immobilie eine ideale Option sowohl für Bewohner als auch für diejenigen ist, die ein Haus inmitten der Natur, aber in geringer Entfernung vom Zentrum und vom Meer wünschen. Die Immobilie benötigt interne Renovierungsarbeiten, während das Dach und die Fassaden kürzlich erneuert wurden.

Merkmale

Referenz	S1178
Typ	Villa
Stockwerk	Erdgeschoss und erstes Obergeschoss
Fläche (m2)	138
Garten	ja
Garten (m2)	1000
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	2
Entfernung vom Meer	800 mt
Meeresblick	nine
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	"G Ipe 175 KWh/mqa
Klimaanlage	nine



Trading eigenschaften und mieten

fotogallery









