Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.D1146 - Rio nell'Elba Preis 249.000,00 euro

Eingebettet in die Landschaft der Insel Elba mit hervorragender Sonnenausrichtung, in einer hügeligen Lage, bietet es einen herrlichen Panoramablick von 180° auf die umliegenden Hügel und das Meer. Wir bieten ein Gebäude von etwa 140 m² an, das auf zwei Erdgeschossen steht, mit Genehmigung zur Wiederherstellung der alten, verfallenen Struktur, um ein neues Landhaus zu schaffen, das im Erdgeschoss aus drei Zimmern, zwei Bädern und einem Büro besteht, wo eine Innentreppe vorgesehen ist, die den Zugang zur ersten Etage ermöglicht, die in ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Gästebad und Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer unterteilt ist. Das Eigentum wird durch einen Garten von etwa 2800 m² ergänzt, mit Terrassen, die durch charakteristische Steinmauern abgegrenzt sind, was die Möglichkeit bietet, die Außenbereiche in Gesellschaft von Verwandten und Freunden zu genießen, sowie die seltene Schönheit, die die umliegende Natur bietet. Ideale Immobilie für diejenigen, die gerne in Kontakt mit der Natur und in Ruhe leben. Machbarkeit durch einfache Varianten während der Bauarbeiten zur Schaffung mehrerer Wohneinheiten, um eine gute Investition zu erzielen und Einkünfte zu generieren.

Merkmale

Referenz	D1146
Typ	Ruine
Stockwerk	T
Fläche (m2)	140
Garten	Ja
Garten (m2)	2800
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	4
Zahl der Bäder	3
Heizung	Nein
Entfernung vom Meer	4000 m
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	Ja
[DE] Spese Condominiali	0 €/Monat
Klimaanlage	Nein



Trading eigenschaften und mieten

fotogallery









