

Trading eigenschaften und mieten

Wohnung - cod.EG1078 - Porto Azzurro Preis 190.000,00 euro

Im Herzen des historischen Zentrums von Porto Azzurro, in privilegierter Lage nur wenige Schritte vom Meer und den wichtigsten Einrichtungen entfernt, bieten wir eine charmante Einzimmerwohnung von ca. 45 m² im zweiten Stock zum Verkauf an. Die gemütliche und gut eingerichtete Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit Kochnische und Schlafsofa, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Die Klimaanlage (Heiß/Kalt) sorgt für Komfort, und die Wohnung ist bezugsfertig. Die zentrale Lage ermöglicht es, Geschäfte, Restaurants, Lokale und Dienstleistungen bequem zu Fuß zu erreichen. Eine ideale Lösung sowohl als Ferienwohnung auf der Insel Elba für diejenigen, die Porto Azzurro ohne Auto erleben möchten, als auch als Immobilieninvestment für Ferienvermietungen dank der zentralen Lage und der Nähe zum Meer.

Merkmale

Referenz	EG1078
Stockwerk	2. Stock
Fläche (m2)	44
Garten	Nein
Garten (m2)	
Terrasse/Balkon	Nein
Zimmerzahl	1
Zahl der Bäder	1
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	50 m
Meeresblick	Nein
Autostellplatz/Garage	Nein
Classe energetica	D
[DE] Spese Condominiali	50 €/Monat
Klimaanlage	Ja



