Trading eigenschaften und mieten

Gebäudekomplex - cod.D1151 - Porto Azzurro Preis 750.000,00 euro

In einer reizvollen Ecke der Insel Elba bieten wir einen interessanten Immobilienkomplex von ca. 300 qm mit direktem Zugang zum Strand von Barbarossa an. Derzeit werden die Einheiten im Erdgeschoss gewerblich genutzt, die im ersten Stock sind als Wohneinheiten vorgesehen. Zur Immobilie gehören: - Wohnung 1: Wohnzimmer mit Kamin, Wohnküche, Bad, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse mit Meerblick - Wohnung 2: großer Mehrzweckraum mit offener Küche, Bad und Dachboden. Vier Schlafzimmer mit Bad und Terrasse. Abgerundet wird die Immobilie durch ein separates Lager von ca. 50 qm und einen großen exklusiven Garten von etwa 1.000 qm. Ideal für diejenigen, die eine touristische Unterkunft auf der Insel eröffnen möchten. Nutzungsänderung möglich, um es in ein Einfamilienhaus oder mehrere unabhängige Wohnungen umzuwandeln. Das Gebäude benötigt einige Renovierungsarbeiten, um es zu modernisieren.

Merkmale

Referenz	D1151
Stockwerk	Erdgeschoss und 1. Stock
Fläche (m2)	240
Garten	Ja
Garten (m2)	1000
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	6
Zahl der Bäder	6
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	100 m
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	0 €/Monat
Klimaanlage	Nein



Trading eigenschaften und mieten

fotogallery









