

Trading eigenschaften und mieten

Gebäudekomplex - cod.D1151 - Preis 750.000,00 euro

In einer malerischen Ecke der Insel Elba bieten wir einen interessanten Immobilienkomplex von etwa 300 qm mit direktem Zugang zum Strand von Barbarossa an. Der Komplex wird derzeit kommerziell genutzt, wobei die Wohneinheiten im Erdgeschoss für Wohnzwecke und die beiden Einheiten im ersten Stock für zivile Wohnzwecke genutzt werden. Die Immobilie umfasst: - Wohnung 1: Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Badezimmer, Schlafzimmer mit Bad und Terrasse mit Meerblick - Wohnung 2: großer Mehrzweckraum mit offener Küche, Badezimmer und Dachboden. Es werden Zimmer vermietet, insgesamt 4 Zimmer mit Bad und Terrasse. Die Immobilie wird durch ein etwa 50 qm großes Lager in einem separaten Gebäude und einen großen exklusiven Garten von etwa 1.000 qm ergänzt, der als Parkplatz und Garten genutzt wird. Die Immobilie ist ideal für diejenigen, die eine touristische Unterkunft auf der Insel gründen möchten. Es besteht die Möglichkeit, die Nutzungsänderung vorzunehmen, um die Immobilie in ein Einfamilienhaus oder in mehrere unabhängige Wohnungen umzuwandeln. Die Immobilie benötigt einige Renovierungsarbeiten, um das Gebäude zu modernisieren und zu erneuern.

Merkmale



Trading eigenschaften und mieten
fotogallery

