

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.M1189 - Schiopparello Preis 1.600.000,00 euro**

In panoramatischer Lage mit unvergleichlichem Blick auf das Meer und die Medici-Stadt Portoferraio bieten wir exklusiv ein einzigartiges Anwesen, eingebettet in Grün und Natur. Es verfügt über den größten privaten Pool auf Elba, von dem aus man einen der faszinierendsten Panoramablicke der Insel genießen kann. Das Anwesen ist über eine private Straße erreichbar, die durch Kiefernwald und Olivenhain führt, und garantiert höchste Privatsphäre und Abgeschiedenheit. Es eignet sich sowohl als exklusive private Residenz als auch für touristische Zwecke mit der Möglichkeit, luxuriöse Apartments und Zimmer zu schaffen. Die Immobilie besteht aus drei unabhängigen Villen: die Hauptvilla "A" mit einem großzügigen Wohnbereich im Erdgeschoss, der direkt am Pool liegt, und zwei darüberliegenden Schlafzimmern mit großer überdachter Terrasse; die Villa "B" erstreckt sich über zwei Etagen mit jeweils unabhängigen Apartments und einer großen Terrasse mit herrlichem Ausblick; die Villa "C", höher gelegen, besteht aus drei unabhängigen Apartments mit eigenem Garten und einer wunderbaren Dachterrasse, die den besten Panoramablick des Anwesens bietet. Zum Anwesen gehören außerdem eine Garage mit drei Stellplätzen, ein artesischer Brunnen und zwei Römerbrunnen, die die gesamte Wasserversorgung sicherstellen, sowie der Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung. Die Heizung erfolgt mit Wärmepumpen und Kamin in Villa "A", mit GPL-Gas und Kamin in Villa "B" sowie mit GPL-Gasheizung in Villa "C". Zudem besteht die Möglichkeit, zwei separate Zufahrten für die Villen "B" und "C" zu schaffen, um die drei Villen zu trennen und drei eigenständige Immobilien für einen möglichen zukünftigen Verkauf zu realisieren. Der sehr attraktive Preis in Relation zur Grundstücksfläche macht dieses Anwesen zu einer einzigartigen Gelegenheit für Investoren, die ein vielseitiges und exklusives Objekt suchen.

**Merkmale**

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Referenz                | M1189                    |
| Stockwerk               | Erdgeschoss und 1. Stock |
| Fläche (m2)             | 560                      |
| Garten                  | Ja                       |
| Garten (m2)             | 27000                    |
| Terrasse/Balkon         | Ja                       |
| Zimmerzahl              | 8                        |
| Zahl der Bäder          | 8                        |
| Heizung                 | Ja                       |
| Entfernung vom Meer     | 2000 m                   |
| Meeresblick             | Ja                       |
| Autostellplatz/Garage   | Ja                       |
| Classe energetica       | G                        |
| [DE] Spese Condominiali | 0 €/Monat                |
| Klimaanlage             | Ja                       |



**Trading eigenschaften und mieten**  
**fotogallery**

