

Trading eigenschaften und mieten

unabhängige wohnung - cod.E1101 - Preis 498.000,00 euro

Im Herzen des charmanten historischen Zentrums von Porto Azzurro, in privilegierter Lage am Meer, bieten wir eine großzügige Wohnung mit eigenem Eingang und Balkon mit Meerblick zum Verkauf an. Die Immobilie zeichnet sich durch geräumige Räume aus und besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, von dem aus man einen angenehmen Blick auf das Meer und den Hauptplatz der Stadt genießt, zwei wohnlichen Küchen, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Flur. Abgerundet wird das Anwesen durch einen kleinen Außenbereich vor dem Eingang, der der Wohnung einen zusätzlichen Bereich bietet. Die Wohnung befindet sich in gutem Erhaltungszustand und verfügt über eine autonome Heizung sowie eine Klimaanlage im Wohnbereich. Ein besonderes Merkmal dieser Immobilie ist der Zugang: Der eigenständige Eingang befindet sich im Erdgeschoss relativ zur Zufahrtsstraße und zum Haus, während sich die Wohnung im zweiten und obersten Stockwerk zur Piazza hin erstreckt, was eine erhöhte Lage und einen eindrucksvollen Meerblick garantiert. Eine interessante Lösung für diejenigen, die im Herzen von Porto Azzurro wohnen möchten, nur wenige Schritte vom Meer und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, ohne auf Unabhängigkeit und großzügige Räume zu verzichten.

Merkmale

Referenz	E1101
Stockwerk	Erdgeschoss
Fläche (m2)	138
Garten	Nein
Garten (m2)	
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	2
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	50 m
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	Nein
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	0 €/Monat
Klimaanlage	Ja



