Trading eigenschaften und mieten

Wohnung - cod.EG1081 - Portoferraio Centro Preis 450.000,00 euro

Zum Verkauf steht eine großzügige, helle und vollständig renovierte Wohnung, die durch ihre einladenden Räumlichkeiten und eine große Terrasse mit herrlichem Meerblick besticht.
Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Küche. Ein Flur führt zum Schlafbereich, der aus einem geräumigen Hauptschlafzimmer, einem kleineren Schlafzimmer, einem Arbeitszimmer, einem Hauptbadezimmer mit Badewanne sowie einem zweiten Gäste-WC besteht. Über eine Innentreppe erreicht man die obere Etage, die zugleich das oberste Geschoss des Gebäudes bildet. Hier befindet sich ein besonders heller, vollständig verglaster Vorraum, von dem aus man Zugang zu zwei großzügigen Terrassen hat. Eine der Terrassen bietet einen wunderschönen Meerblick und verfügt über einen Holzbackofen. Dieser besondere Außenbereich eignet sich ideal für gemütliche Mittag- und Abendessen im Freien, entspannte Sonnenstunden und gesellige Momente mit Familie und Freunden. Die Wohnung wurde vollständig renoviert und ist mit einer Heizungsanlage mit Heizkörpern, einer Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion sowie einem Kamin ausgestattet. Diese Ausstattungsmerkmale sorgen zu jeder Jahreszeit für hohen Wohnkomfort. Die Energieeffizienzklasse A1 stellt einen weiteren bedeutenden Pluspunkt dar.
Abgerundet wird das Angebot durch eine geräumige Garage im Erdgeschoss, die zusätzlichen Komfort und praktische Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Merkmale

Referenz	EG1081
Stockwerk	2. Stock
Fläche (m2)	120
Garten	Nein
Garten (m2)	
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	2
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	500 m
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	A1
[DE] Spese Condominiali	160 €/Monat
Klimaanlage	Ja



Trading eigenschaften und mieten

fotogallery









