Trading eigenschaften und mieten

Gebäudekomplex - cod.M1189 - Schiopparello Preis 1.600.000,00 euro

In panoramischer Lage mit unvergleichlichem Blick auf das Meer und die Medici-Stadt Portoferraio bieten wir exklusiv ein einzigartiges Anwesen, eingebettet in Grün und Natur, mit dem größten Privatpool der Insel Elba. Von hier aus genießt man einen der faszinierendsten Ausblicke der Insel.
Das Anwesen ist über eine private Straße erreichbar, die durch den darunter liegenden Kiefernwald und Olivenhain führt, und garantiert maximale Privatsphäre. Es eignet sich sowohl als exklusive Privatresidenz als auch für touristische Nutzung mit der Möglichkeit, luxuriöse Apartments und Zimmer zu realisieren.
Derzeit besteht die Immobilie aus drei unabhängigen Villen: der Hauptvilla "A" mit großem Wohnbereich im Erdgeschoss, der direkt zum Pool hin öffnet, und zwei Schlafzimmern im Obergeschoss mit großer überdachter Terrasse; der Villa "B", die sich über zwei Etagen mit jeweils einer unabhängigen Wohnung erstreckt und ebenfalls über eine große vorgelagerte Terrasse mit herrlichem Panoramablick verfügt; sowie der Villa "C", die höher gelegen ist und aus drei unabhängigen Apartments mit kleinem Garten und einer wunderbaren Dachterrasse besteht, die den besten Blick über das Anwesen bietet.
Auf dem Grundstück befinden sich zudem eine Garage mit drei Stellplätzen, ein artesischer Brunnen und zwei römische Brunnen, die die gesamte Wasserversorgung der Anlage sicherstellen, welche zudem an das öffentliche Wassernetz angeschlossen ist.
Die Beheizung erfolgt mittels Wärmepumpen und Kamin für Villa "A", mit LPG-Gas und Kamin für Villa "B" sowie mit LPG-Gasanlage für Villa "C".
Es besteht außerdem die Möglichkeit, zwei unabhängige Zufahrten für die Villen "B" und "C" anzulegen, wodurch die drei Villen zu drei separaten Eigentumsobjekten werden, was auch für einen möglichen späteren Wiederverkauf von Vorteil ist.

Merkmale

Referenz	M1189
Stockwerk	Erdgeschoss und 1. Stock
Fläche (m2)	560
Garten	Ja
Garten (m2)	27000
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	8
Zahl der Bäder	8
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	2000 m
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	0 €/Monat
Klimaanlage	Ja



Trading eigenschaften und mieten

fotogallery









