Trading eigenschaften und mieten

Geschäftslokal - cod.E1102 - Centro Preis 170.000,00 euro

Im Herzen von Marciana Marina, einem der charmantesten und bekanntesten Orte der Insel Elba, bieten wir eine attraktive Gewerbefläche von etwa 30 m² in privilegierter Lage direkt an der Strandpromenade an. Die Immobilie besticht durch hervorragende Sichtbarkeit dank der Meerlage und zweier Schaufenster, ideal zur Präsentation von Waren und zur Aufmerksamkeitserregung bei Passanten. Innen verfügt das Lokal über eine sanitäre Anlage und bietet einen funktionalen und vielseitigen Raum, der für verschiedene Geschäftstypen geeignet ist. Die Lage ist die wahre Stärke dieser Immobilie: Eingebettet in eine reizvolle Umgebung entlang einer der meistfrequentierten Promenaden von Marciana Marina, profitiert das Lokal von einem hohen Fußgängeraufkommen von Einheimischen und Touristen, besonders in der Sommersaison. Eine ideale Lösung für alle, die ihr Geschäft an einem der malerischsten Orte der Insel Elba gründen oder ausbauen möchten – mit dem zusätzlichen Vorteil einer sehr gefragten Meerlage.

Merkmale	
Referenz	E1102
Stockwerk	Erdgeschoss
Fläche (m2)	30
Garten	Nein
Garten (m2)	
Terrasse/Balkon	Nein
Zimmerzahl	0
Zahl der Bäder	1
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	5 m
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	Nein
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	0 €/Monat
Klimaanlage	Ja



Trading eigenschaften und mieten

fotogallery









