

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.1038 - Marina di Campo Preis 500.000,00 euro**

In der vollen kampagne von Marina di Campo, ruhige, sonnige, wichtige eigenschaft, immobilien, bestehend aus alten, großen landhaus mit zwei etagen. Die immobilie verfügt über zwei wohnungen im ersten stock und lokalen weinkeller im erdgeschoss neben lager-losgelöst von casale, alles für eine fläche von rund 220 qm. Und' sie können auch erweitern die wohnungen im ersten stock für etwa 35% der oberfläche. Das anwesen verfügt über 65.000 qm, ackerland, auf dem sich eine alte schweinstall, von dem erholen, bevor die oberfläche nützlich ist, und der rest des bodens, teilweise terrassenförmig angelegt und gepflegt werden, befinden sich die jahrhunderte alten olivenbäumen, obstbäumen und pflanzen verschiedenster art, neben einem großen obstgarten und brunnen. Ideales objekt um einen landwirtschaftlichen betrieb.

**Merkmale**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Referenz              | 1038            |
| Typ                   | Indipendente    |
| Fläche (m2)           | 220             |
| Garten                | ja              |
| Garten (m2)           | 65000           |
| Terrasse/Balkon       | ja              |
| Zimmerzahl            | 2               |
| Zahl der Bäder        | 3               |
| Entfernung vom Meer   | mt              |
| Autostellplatz/Garage | ja              |
| Classe energetica     | 175 KWh/Mqa - G |



**fotogallery**

